

## Patrimonio immobiliare 2023

In questa sezione viene pubblicato il patrimonio immobiliare della società, come indicato dall'art. 30, del D.lgs. n. 33 del 14/03/2013.

Gestione Servizi Territoriali GeSTe Srl è proprietaria esclusiva del seguente patrimonio immobiliare:

1. Immobile situato in San Giuliano Terme (PI), Via Trieste n.82A., loc. Asciano, foglio 58, Mappale 179, Sub 1, Categoria B/1.  
Attualmente, l'immobile viene utilizzato dall'Associazione Progetto Laboratorio come centro diurno per disabili.
2. Complesso immobiliare sito in Strada Statale 12 dell'Abetone e del Brennero, n. 53, San Giuliano Terme (PI), foglio 43, Mappale 55, Sub 1 Categoria D/8; Foglio 43, Mappale 55, Sub 2,3 Categoria A/4; Foglio 43, Mappale 81 e 82, Categoria D/8.  
Attualmente, il complesso immobiliare è per la maggior parte sede di officine, di magazzini e di uffici della GeSTe; i due appartamenti per civile abitazione sono concessi in locazione, uno con contratto previsto dal patto territoriale ed uno per emergenza abitativa.
3. Immobili siti in largo Teresa Bandettini n. 4/5, loc. La Fontina, San Giuliano Terme (PI) descritti come segue:
  - n. 1 fondo ad uso commerciale, foglio 87, particella 895 sub. 8 categoria C/1, con pertinenza n. 1 posto auto, foglio 87, particella 913 sub. 8 categoria C/6;
  - n. 1 locale ad uso ufficio, foglio 87, particella 895 sub. 11 categoria A/10, con pertinenza n. 1 posto auto, foglio 87, particella 913 sub. 11 categoria C/6;
  - n. 1 locale ad uso ufficio, foglio 87 dalla particella 895 sub. 12 categoria A/10, con pertinenza n. 1 posto auto, foglio 87, particella 913 sub. 12 categoria C/6.
  - n. 1 locale ad uso ufficio, foglio 87 dalla particella 895 sub. 21 categoria A/10, con pertinenza n. 1 posto auto, foglio 87, particella 913 sub. 21 categoria C/6.Attualmente gli immobili sono affittati a terzi.
4. Terreno situato in loc. Ripafratta, San Giuliano Terme (PI), foglio 3, particella 314, qualità: Seminativo Arborato, Classe: 3, Superficie: mq. 2.840.

Gli immobili indicati ai punti 1. ,2. e 3. sono pervenuti a GeSTe srl mediante conferimento da parte del Comune di San Giuliano Terme, detentore del 100% del capitale sociale, in data 15/12/2008 con atto ai rogiti del notaio Annalisa di Perna.

L'immobile al punto 4. è stato acquisito dalla società in data 8/6/2010 con atto ai rogiti del notaio Annalisa di Perna.

San Giuliano Terme, 31/12/2023